

Số: /Tr-TNMT

Việt Yên, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể đối với các lô đất ở tại khu dân cư Trúc Tay, Trung Đông (địa phận Trung Đông), phường Vân Trung, thị xã Việt Yên để tính bồi thường bằng đất, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 với cao tốc Hà Nội - Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thị xã Việt Yên)

Kính gửi: UBND thị xã Việt Yên

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT, ngày 22/6/2016 của liên bộ: Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ các Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định số: 602/QĐ-UBND, ngày 09/6/2023 Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Theo Biên bản làm việc giữa UBND phường Vân Trung, Trung tâm PTQĐ và CCN với đại diện các hộ về việc thống nhất, tự nguyện của các hộ gia đình, cá nhân dự kiến chọn lô đất được bố trí tại khu dân cư Trúc Tay- Trung Đồng (địa phân Trung Đồng).

Căn cứ Biên bản thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất thị xã Việt Yên đã tiến hành thẩm định giá đất cụ thể đối với các lô đất ở tại khu dân cư Trúc Tay- Trung Đồng (địa phân Trung Đồng), phường Vân Trung, thị xã Việt Yên để tính bồi thường bằng đất, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 với cao tốc Hà Nội - Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thị xã Việt Yên);

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể đối với các lô đất ở tại khu dân cư Trúc Tay- Trung Đồng (địa phân Trung Đồng), phường Vân Trung, thị xã Việt Yên để tính bồi thường bằng đất, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 với cao tốc Hà Nội - Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thị xã Việt Yên). Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã xem xét nội dung như sau:

1. Phê duyệt giá đất cụ thể đối với các lô đất ở tại khu dân cư Trúc Tay- Trung Đồng (địa phân Trung Đồng), phường Vân Trung, thị xã Việt Yên để tính bồi thường bằng đất, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 với cao tốc Hà Nội - Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thị xã Việt Yên). Cụ thể như sau:

- Lô đất số 01, dãy LK1 giá đất là: **24.000.000 đồng/m²**
- Lô đất số 2, dãy LK1 giá đất là: **24.000.000 đồng/m²**
- Lô đất số 3, dãy LK1 giá đất là: **24.000.000 đồng/m²**
- Lô đất số 4, dãy LK1 giá đất là: **24.000.000 đồng/m² x 1,2 (hệ số lô góc)**
= 28.800.000 đồng/m².
- Lô đất số 5, dãy LK1 giá đất là: **24.000.000 đồng/m²**
- Lô đất số 6, dãy LK1 giá đất là: **24.000.000 đồng/m²**
- Lô đất số 7, dãy LK1 giá đất là: **24.000.000 đồng/m²**
- Lô đất số 8, dãy LK1 giá đất là: **24.000.000 đồng/m²**
- Lô đất số 9, dãy LK1 giá đất là: **24.000.000 đồng/m²**

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã xem xét, quyết định.//

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện;
- TP, PTP phụ trách.
- Lưu: TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lương Ngọc Đức